

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пензенская обл., г. Заречный, Ленина ул. дом № 29

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____
с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
действующего на основании _____ Устава
с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, Ленина ул. дом № 29**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				84 301,19
	Дератизация	14 578,80	1 м2 подвала	0,24	3 510,39
	Замена оконных и дверных приборов: - угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы, проушины	1,00	1 шт	257,63	257,63
	Масляная Улучшенная (2 слоя) окраска ранее окрашенных поверхностей стены/боковых поверхностей лестничных маршей	2,00	1 м²		976,72
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	5 408,50	1 м² площ.дома		13 899,85
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	5 408,50	1 м² площ.дома		5 949,35
	Осмотр весенний кровли рулонной	1 604,80	1 м² кровли	1,03	1 652,94
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	5 408,50	1 м² жилой площади	2,57	13 899,85
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	5 408,50	1 м² жилой площади	1,10	5 949,35
	Осмотр осенний кровли рулонной	1 604,80	1 м² кровли	1,03	1 652,94
	Простая окраска масляными составами по дереву: МАФ	22,80	1 м2	193,14	4 403,69
	Простая окраска масляными составами по металлу: МАФ	12,15	1 м2	461,59	5 608,32
	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Стены	1,90	1 м²	1685,89	3 203,19
	Ремонт поверхности кирпичных стен без расшивкой швов - толщина заделки кирпича до	0,36	1 м²	1826,06	657,38
	Установка скамеек	1,00	1 шт	20813,76	20 813,76
	Установка урны	1,00	1 шт	1865,83	1 865,83
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				86 369,77
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				75 865,05
	Замена дверных приборов: замки навесные	4,00	1 шт	273,52	1 094,08
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	2 441,20	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	6 420,36
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапительный период)	7 323,60	1 м² осматриваемого помещения	1,32	9 667,14
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	9 764,80	1 м² осматриваемого помещения	1,32	12 889,52
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 150,00	1 м трубопровода	4,28	9 202,00
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей PCO 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала_ чердаке)(1часть работ по промывке_ опрессовке)	550,70	1 м трубопровода	10,86	5 980,60
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 150,00	1 м трубопровода	10,20	21 930,00
	Установка кранов поливочных диаметром: до 25 мм	3,00	1 шт	562,12	1 686,35
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				10 504,72
	Замена автоматических выключателей	1,00	1 шт	1335,37	1 335,37
	Замена ламп: люминесцентных светодиодных (без смены стартера)	6,00	1 шт	186,21	1 117,24
	Замена ламп: накаливания	6,00	1 шт	74,40	446,40
	Замена светильника с люминесцентными/светодиодными лампами	1,00	1 шт	1813,59	1 813,59
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	4,00	1 шт		1 519,32
	Осмотр и очистка поверхности светильника	100,00	1 шт	15,38	1 538,00
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	40,00	1	68,37	2 734,80
	ИТОГО:				170 670,96
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	64 902,00	1 м² площ.дома	1,851	120 133,60
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	64 902,00	1 м² площ.дома	2,761	179 194,42
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка ухи, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	64 902,00	1 м² площ.дома	2,810	182 374,62
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	64 902,00	1 м² площ.дома	1,252	81 257,30
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	64 902,00	1 м² площ.дома	1,260	81 776,52
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				117 024,80
	ИТОГО выполнено работ				932 432,22
	ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1172900,51